

## Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1328149** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous propose VENTE DE BUREAUX COMMERCIAUX situés en rez-de-chaussée sur cour arborée à 50m du métro Guy Moquet. D'une superficie globale de 55m2 dont :- 35m2 en rez-de-chaussée : contient deux espaces distincts avec très belle hauteur sous plafond ( jusqu'en 4m 10... ) pouvant accueillir plus de 10 postes de travail. Portes fenêtres neuves verre SECURIT avec double vitrage et rideau métallique. WC Locaux refaits à neuf en 2022, avec chaudière. Jouissance de la cour arborée. - 20m2 en sous sol: espace aménagé en belle cuisine, et disposant d'un espace de rangement ou d'archivage, et baie de brassage Possibilité de racheter le mobilier effectué sur mesure. + honoraires : 16.600 € HTA SAISIR SANS TARDER !... Honoraires inclus de 6.06% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **350 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **330 002 €**  
Montant honoraires : **6.1 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**