

Bar tapas de 30 places avec terrasse sur un emplacement N°1,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce C1328148 mise à jour le 21 octobre 2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un fonds de commerce de bar tapas de 96 m² avec 55 places assises clé en main, idéalement situé sur un dynamique port, profitant d'un flux constant de clientèle touristique et locale toute l'année, en emplacement N°1.

Un établissement de qualité avec des performances solides.

Le bar tapas bénéficie d'une excellente réputation et d'une forte visibilité, notamment sur les réseaux sociaux, favorisant de nombreuses privatisations.

Caractéristiques principales :

- Activité : Bar tapas Licence III (en location).
- Surface totale : 68 m².
- Capacité intérieure : 78 m², d'environ 30 couverts.
- Capacité extérieure : Belle terrasse d'environ 18 m², soit 25 couverts.
- Équipement : Cuisine et bar entièrement équipés (prêt à l'emploi), 1 WC aux normes PMR clients.
- Ticket moyen (estimation) de 30 €.
- Excédent brut d'exploitation reconstitué (EBE) de 66 000 €.

Modalités d'ouverture :

- Jours d'ouverture : 6 jours sur 7.
- Amplitude : Uniquement en soirée (fermé le dimanche) ; potentiel de développement en journée.
- Fermeture annuelle : 1 semaine.

Cession idéale pour un professionnel de la restauration ou un couple d'exploitants souhaitant avoir une affaire rentable avec un fort potentiel d'optimisation (ouverture midi, extension de l'offre).

- Prix de vente de 200 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 218 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9,00% TTC soit 7,50% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	395 000 €
EBE	66 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.