

Bar tapas de 30 places avec terrasse sur un emplacement N°1,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1328148** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un fonds de commerce de bar tapas de 96 m2 avec 55 places assises clé en main, idéalement situé sur un dynamique port, profitant d'un flux constant de clientèle touristique et locale toute l'année, en emplacement N°1.

Un établissement de qualité avec des performances solides.

Le bar tapas bénéficie d'une excellente réputation et d'une forte visibilité, notamment sur les réseaux sociaux, favorisant de nombreuses privatisations.

Caractéristiques principales :

- Activité : Bar tapas Licence III (en location).
- Surface totale : 68 m2.
- Capacité intérieure : 78 m2, d'environ 30 couverts.
- Capacité extérieure : Belle terrasse d'environ 18 m2, soit 25 couverts.
- Équipement : Cuisine et bar entièrement équipés (prêt à l'emploi), 1 WC aux normes PMR clients.
- Ticket moyen (estimation) de 30 €.
- Excédent brut d'exploitation reconstitué (EBE) de 66 000 €.

Modalités d'ouverture :

- Jours d'ouverture : 6 jours sur 7.
- Amplitude : Uniquement en soirée (fermé le dimanche) ; potentiel de développement en journée.
- Fermeture annuelle : 1 semaine.

Cession idéale pour un professionnel de la restauration ou un couple d'exploitants souhaitant avoir une affaire rentable avec un fort potentiel d'optimisation (ouverture midi, extension de l'offre).

- Prix de vente de 200 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 218 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9,00% TTC soit 7,50% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	395 000 €
EBE	66 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.