Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1328147** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 100 m2 et 40 m2 de terrasse avec environ 80 places assises situé à proximité du port.

Un restaurant bénéficiant d'une localisation de premier choix sur le port de la ville.

Cet établissement clé en main jouit d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, touristique et locale, assurant un flux constant toute l'année.

Caractéristiques de l'établissement :
- Emplacement de prestige : Au cœur de l'animation du port, un lieu très prisé de la Côte d'Azur.
Surface totale d'environ 140 m2 :
- Intérieur : 100 m2 pouvant accueillir environ 40 couverts.
- Terrasse extérieure : 40 m2 offrant également une capacité de 40 couverts.
- Équipement complet : Cuisine et bar entièrement équipés et fonctionnels.
- Accessibilité : 1 WC aux normes PMR pour la clientèle.

Amplitude d'ouverture optimisée :
- Saison : 7/7, uniquement le soir.
- Hors saison : midi et soir, 5 jours sur 7 (soit 1,5 jour de fermeture).
- Fermeture annuelle : 1 semaine seulement.

Performance financière et opérationnelle :
- Ticket moyen attractif : environ 50 €.
- Chiffre d'affaires (CA) HT solide : 660 000 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) reconstitué performant : 95 000 €.
- Loyer annuel maîtrisé : 21 309 € HT +0,5% C.A.

- Prix de vente de 648 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix de vente de 600 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8,00% TTC soit 6,67% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	666 000 €
EBE	95 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **648 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.