

Local commercial de 48 m2 pour diverses activités dans un quartier animé,, Nice (06300)

Annonce **C1328146** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : Cession de droit au bail - un local commercial de 48 m2 idéalement situé dans un quartier dynamique de la ville.

Le local commercial de 48 m2 offre de belles possibilités pour diverses activités.

Le local se compose d'une salle principale de 30 m2, ainsi que d'une toilette. En complément, une cour de 9 m2 accompagne ce bien.

Caractéristiques :

- Emplacement : Un quartier animé, à proximité du port de Nice.
- Environnement : dans un rayon de 250 mètres, plus de 1500 entreprises et 3900 logements. La zone bénéficie d'un fort flux piéton, tant résidentiel que touristique, notamment en haute saison.
- Commodités : Parking gratuit (30 minutes) dans toutes les ruelles adjacentes, à 10 minutes à pied d'un arrêt de tramway.
- Proximité : Plusieurs écoles et un jardin à proximité.
- Surface : 48 m2 (dont 30 m2 de salle principale et 9 m2 de cour extérieure).
- Équipements : Local équipé d'une climatisation, pas d'extraction possible.

Le local bénéficie d'une belle visibilité en angle et d'un environnement à fort potentiel, idéal pour une activité commerciale qui souhaite s'implanter dans un quartier dynamique.

40 000 € de travaux ont été investis en 2021 dans le local pour le remettre au goût du jour.

Loyer : Actuellement 700 € par mois ; un tarif compétitif pour ce secteur recherché.

- Prix net vendeur de 29 500 €.
- Les honoraires du cabinet de 7500 € TTC soit 6250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	85 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.