

## Local commercial de 48 m<sup>2</sup> pour diverses activités dans un quartier animé,, Nice (06300)

Annonce C1328146 mise à jour le 21 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06300) : Cession de droit au bail - un local commercial de 48 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un quartier dynamique de la ville.

Le local commercial de 48 m<sup>2</sup> offre de belles possibilités pour diverses activités.

Le local se compose d'une salle principale de 30 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une toilette. En complément, une cour de 9 m<sup>2</sup> accompagne ce bien.

Caractéristiques :

- Emplacement : Un quartier animé, à proximité du port de Nice.
- Environnement : dans un rayon de 250 mètres, plus de 1500 entreprises et 3900 logements. La zone bénéficie d'un fort flux piéton, tant résidentiel que touristique, notamment en haute saison.
- Commodités : Parking gratuit (30 minutes) dans toutes les ruelles adjacentes, à 10 minutes à pied d'un arrêt de tramway.
- Proximité : Plusieurs écoles et un jardin à proximité.
- Surface : 48 m<sup>2</sup> (dont 30 m<sup>2</sup> de salle principale et 9 m<sup>2</sup> de cour extérieure).
- Équipements : Local équipé d'une climatisation, pas d'extraction possible.

Le local bénéficie d'une belle visibilité en angle et d'un environnement à fort potentiel, idéal pour une activité commerciale qui souhaite s'implanter dans un quartier dynamique.

40 000 € de travaux ont été investis en 2021 dans le local pour le remettre au goût du jour.

Loyer : Actuellement 700 € par mois ; un tarif compétitif pour ce secteur recherché.

- Prix net vendeur de 29 500 €.
- Les honoraires du cabinet de 7500 € TTC soit 6250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

**Éléments chiffrés** :

CA	85 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**