Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant italien de 140 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche d'Aubagne (13400)

Annonce **C1328145** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, secteur d'Aubagne (13400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien avec patio privatif.

Situé en plein centre-ville, à proximité d'un marché, le restaurant de cuisine italienne séduit par son charme, son emplacement stratégique et sa rentabilité démontrée.

Surface et configuration :
- Surface totale : 236 m2 (176 m2 de surface intérieure + 60 m2 de terrasse patio privative).
- 140 places assises réparties harmonieusement entre intérieur et extérieur.
- Locaux entièrement rénovés il y a 2 ans et demi aucun travaux à prévoir.
- Cuisine professionnelle et matériel complet inclus.

Chiffres clés (exercice 2024) :
- EBE retraité : soit près de 18 % de rentabilité sur CA (intègre rémunération dirigeant salarié).
- Bail 3/6/9 récent.
- Loyer très modéré : 12 859 € HT /an, incluant terrasse.
- Faible niveau de charges (3 670 € /an).

Exploitation et potentiel :
- Équipe en place : 2 CDI, 1 mi-temps, 2 apprentis.
- Un établissement exploité actuellement sur 5 jours, midi et soir.
- Clientèle mixte : Locale, touristiques, entreprises.

Belle rentabilité Locaux refaits à neuf Opportunité clé en main

Prix de vente de 283 400 €, les honoraires compris de 9% TTC soit 7.5% HT à la charge de l'acquéreur.

Pour des raisons de discrétion, la ville a été modifiée (informations et dossiers sous conditions de confidentialité).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 236 m²

Loyer annuel : 12 859 €

Éléments chiffrés :

CA	447 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **283 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.