

Brasserie, Tabac, Loto 80 couverts avec terrasse dans un quartier en plein développement,, Nice (06000)

Annonce **C1328144** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie du midi avec tabac et FDJ. Une concurrence faible dans un quartier en plein développement qui dispose déjà de multiples entreprises, salle de sport, campus et logements neufs en construction.

Surface d'environ 200 m2. Capacité de 80 couverts en salle plus une terrasse ensoleillée de 80 places.

Chiffre d'affaires global de 760 000 € avec un EBE retraité de 236 000 €.

Les atouts :

- Établissement en excellent état, vendu clé en main, sans travaux à prévoir.
- Clientèle surtout locale régulière
- Fermeture le soir à 18h et le samedi et dimanche permettant une réelle qualité de vie ou une possibilité de développement.
- 5 semaines de congés annuels.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant allier rentabilité et confort de vie.

- Prix de vente de 802 500 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires de 7 % TTC soit 5,83 % ht à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Éléments chiffrés :

CA	758 000 €
EBE	236 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **802 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.