

Tabac, Presse, Loto, 80 m2 en plein centre d'un village provençal, proche d'Aix-en-Provence (13080)

Annonce **C1328143** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé en plein cœur d'un village provençal, aux environs d'Aix-en-Provence (13080).

Activité tenue depuis plus de 13 ans par un couple d'exploitants.

Affaire rénovée et complète de tabac, loto, petite presse (150 titres), bimbéloteries en plein cœur de village, dans le pays d'Aix.

Affaire totalement rénovée en 2023 / avec stationnement facile et gratuit. Belle superficie commerciale.

Ouverte seulement 57h / semaine, avec 3 semaines de vacances/an.

- CA total 2024 de 330 000 €.
- Totales commissions nettes 2024 de 160 000 €.
- EBE retraité 2024 de 181 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 580 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, 6,67% HT à la charge de l'acquéreur, en sus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	330 000 €
EBE en 2024	181 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **626 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.