Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 54 m2, Royan (17200)

Annonce **C1328141** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A louer en Charente-Maritime sur la commune de Royan 17200, un local commercial d'une superficie d'environ 40 m2 plus mezzanine 14 m2.

Loyer mensuel non assujetti à la TVA : 1 015 €.

Cession du bail net vendeur : 50 000 €.

Honoraires : 6 000 € TTC.

Honoraires inclus de 12 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 50 000 €.

Dans une copropriété de 55 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 015 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**41 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**35 001 €**
Montant honoraires :	**17.1 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.