

Ensemble immobilier de 1800 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Jean-d'Angély (17400)

Annonce **C1328138** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Jean-d'Angély (17400) : Idéal pour un investisseur - un ensemble immobilier bénéficiant d'un emplacement privilégié proche du centre-ville et des axes routiers, dans une des artères principales de la ville.

Un ensemble comprenant 3 logements libres d'occupants, 2 surfaces de vente dont une avec vitrine, un grenier, un hangar de stockage grande hauteur, un atelier avec une entrée indépendance et une cour de 515 m2 accessible par un grand portail en fer forgé.

Cave d'environ 60 m2. Toitures en bon état. Raccordement tout-à-l'égout.

Chauffage central gaz de ville ou fuel pour les logements existants dont 2 sont à rénover.

Gros potentiel avec des possibilités variées d'aménagement ou d'affectation (sous réserve des démarches adéquates) de réaliser des logements, de la surface mixte commerciale/habitation, un/des dépôt(s) artisan, des boxes de stockage, etc.

Les honoraires TTC 4% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **572 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **550 000 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.