

Ensemble immobilier de 1800 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Jean-d'Angély (17400)

Annonce C1328138 postée le 13/octobre/2025

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Jean-d'Angély (17400) : Idéal pour un investisseur - un ensemble immobilier bénéficiant d'un emplacement privilégié proche du centre-ville et des axes routiers, dans une des artères principales de la ville.

Un ensemble comprenant 3 logements libres d'occupants, 2 surfaces de vente dont une avec vitrine, un grenier, un hangar de stockage grande hauteur, un atelier avec une entrée indépendante et une cour de 515 m² accessible par un grand portail en fer forgé.

Cave d'environ 60 m². Toitures en bon état. Raccordement tout-à-l'égout.

Chauffage central gaz de ville ou fuel pour les logements existants dont 2 sont à rénover.

Gros potentiel avec des possibilités variées d'aménagement ou d'affectation (sous réserve des démarches adéquates) de réaliser des logements, de la surface mixte commerciale/habitation, un/des dépôt(s) artisan, des boxes de stockage, etc.

Les honoraires TTC 4% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 572 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 550 000 €

Montant honoraires : 4 %

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.