

## Auberge, Restaurant avec terrasse, Pierrefort (15230)

Annonce **C1328136** mise à jour le **14 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Aurillac (15000) : A vendre fonds de commerce d'auberge et de restaurant situé dans un environnement naturel privilégié, au coeur d'une destination de montagne attractive avec hébergements.

L'établissement bénéficie d'une solide réputation.

Atouts de l'établissement :

- Taux de remplissage moyen : 80 %, gage de stabilité et de notoriété.

Chambres en bon état, offrant des prestations conformes aux standards actuels.

- Espaces extérieurs généreux et équipements de confort haut de gamme favorisant l'attractivité et la fidélisation de la clientèle.

- Salle de restauration de caractère et terrasse ensoleillée.

- Cuisine professionnelle entièrement équipée.

- Clientèle fidèle et régulière.

- équipe en place, assurant une transition facilitée.

Données économiques :

- Chiffre d'affaires HT : 1 246 k€.

- EBE retraité : 171 k€.

- Prix de cession du fonds : 515 120 €.

Conditions de cession :

Fonds de commerce à vendre.

Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux (cession conjointe privilégiée, mais ouverture à d'autres modalités).

Une affaire rentable et pérenne, offrant à ses repreneurs un outil de travail fonctionnel, des prestations de standing et un cadre de vie unique.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **515 120 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**