

Pâtisserie-chocolaterie de 83 m2 près de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1328135** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre pâtisserie-chocolaterie avec immeuble en monopropriété (30 min de Clermont-Ferrand).

Un établissement de tradition, sans salarié, offrant une base solide pour un artisan souhaitant s'installer à moindre coût ou pour un repreneur porteur d'un projet de développement.

L'immeuble présente un réel potentiel grâce à la possibilité d'aménagement de logements locatifs en plus de l'activité existante.

Fonds et murs sont indissociables.

Prix global : 115 540 € FAI.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **23 640 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.