

## Pâtisserie-chocolaterie de 83 m<sup>2</sup> près de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce C1328135 mise à jour le 14 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre pâtisserie-chocolaterie avec immeuble en monopropriété (30 min de Clermont-Ferrand).

Un établissement de tradition, sans salarié, offrant une base solide pour un artisan souhaitant s'installer à moindre coût ou pour un repreneur porteur d'un projet de développement.

L'immeuble présente un réel potentiel grâce à la possibilité d'aménagement de logements locatifs en plus de l'activité existante.

Fonds et murs sont indissociables.

Prix global : 115 540 € FAI.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 23 640 €

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.