

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 31 m2, Angers (49000)

Annonce **C1328128** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Angers (49000) : A vendre boucherie-charcuterie-traiteur de renom, alliant savoir-faire traditionnel et bonne rentabilité.

Idéalement structurée pour un professionnel ou un couple du métier, cette affaire prospère est le fruit d'un savoir-faire récompensé par des chiffres intéressants.

Emplacements idéaux et clientèle assurée.

Ce fonds de commerce unique repose sur une double implantation garantissant un flux constant de clientèle et un chiffre d'affaires sécurisé : Boutique principale (village touristique) : Située au coeur d'un village emblématique et touristique du Maine-et-Loire, attirant plus de 200 000 visiteurs par an.

Un emplacement premium assurant une bonne visibilité et un volume d'activité saisonnier porteur.

Clientèle fidèle : Présence stratégique au sein de la halle d'une commune de plus de 50 000 habitants.

Une clientèle locale et fidèle assure une base de revenus pérenne toute l'année.

Chiffres clefs : Rentabilité immédiate et sécurisée.

Cet outil de travail complet offre une rentabilité immédiate, récompensant le professionnalisme, avec un chiffre d'affaires solide et récurrent avoisinant les 600 000 € par an.

Excédent brut d'exploitation (EBE retraité) : Près de 100 000 €.

Bonne rentabilité : Un niveau de marge qui témoigne de la qualité des produits, du service traiteur (magasin uniquement) et de la gestion saine de l'affaire.

Un outil de travail complet et fonctionnel.

Le magasin est entièrement équipé, permettant de maîtriser l'ensemble de l'activité sans investissement lourd à prévoir.

Le laboratoire complet permet le salage, le fumage et toutes les opérations nécessaires à une boucherie-charcuterie-traiteur de qualité.

Matériel récents et performants : Un environnement de travail optimisé pour la production et la vente en boutique.

Cadre de vie privilégié : Un atout majeur de cette opportunité est le logement de fonction attenant, offrant un cadre de vie de qualité pour les exploitants.

Il comprend un espace de vie confortable avec salon/salle à manger, cuisine et toutes les commodités nécessaires.

3 chambres spacieuses, extérieur agréable et grand garage.

La vente comprend le fonds de commerce et les murs.

Prix de vente du fonds de commerce : 262 560 € FAI.

Prix de vente des murs : 211 500 € FAI.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	600 000 €
Nb pers. en 2026	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	262 560 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans une région attractive ou un couple cherchant une affaire rentable et offrant un bon équilibre vie professionnelle/ personnelle.

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.