

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto de 90 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1328124** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre fonds de commerce multiproduits (bar, tabac, presse, PMU, française des jeux) idéalement situé au coeur d'un village actif et passant de la Vienne limite 49, sans aucune concurrence directe.

C'est l'affaire idéale pour une reconversion professionnelle rentable ou un couple souhaitant s'investir dans un commerce à bon potentiel de développement.

Des chiffres clés solides et garantis.

Ce commerce se distingue par une situation financière saine et pérenne :

- Chiffre d'affaires constant : 170 000 €.
- Commissions : Plus de 80 000 € (flux de revenus récurrents et assurés).
- Excédent brut d'exploitation (EBE) : Plus de 40 000 €.

Un emplacement stratégique et des avantages uniques lui confèrent un atout majeur pour garantir la récurrence des revenus : Absence de concurrence, seul commerce de ce type dans le village, assurant une clientèle captive.

Monopole stratégique : Le commerce est le fournisseur unique en tabac d'un grand centre d'intérêt touristique à proximité, garantissant un volume de commissions stable et conséquent.

Logement sur place : Un spacieux logement de 4 chambres est inclus, offrant un meilleur équilibre entre vie professionnelle et vie privée et permettant de réduire les frais.

Une affaire à redynamiser.

Bien que solide, cette affaire est prête à être relancée et offre un potentiel de développement immédiat : Une cuisine équipée permet d'introduire ou de développer une activité de snack/ restauration rapide, augmentant significativement le CA du bar.

Animation et événements : La possibilité d'organiser des soirées à thèmes pour fidéliser et attirer une nouvelle clientèle locale et de passage.

C'est une opportunité de conjuguer rentabilité immédiate et potentiel de croissance.

Prix de vente : 186 680 € FAI.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

	2025	2026
170 000 €	€	
€	€	
40 000 €	€	
€	€	

€
1 €

€
€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **186 680 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.