

## Bar, vin, Restaurant avec terrasse au cœur d'Avignon

Annonce C1328123 mise à jour le 14 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A vendre bar à vin, restaurant tapas, idéalement situé en plein cœur d'Avignon, sur un site prisé, attirant à la fois une clientèle locale et touristique.

Surface intérieure : 95 m<sup>2</sup> comprenant salle, réserve et chambre froide.

Terrasse extérieure : 40 m<sup>2</sup>, idéale pour la belle saison et offrant une visibilité optimale.

Restaurant, tapas avec une bonne réputation et une clientèle fidèle.

Cadre chaleureux et convivial, entièrement adapté pour poursuivre l'activité existante ou développer un nouveau concept.

Chiffre d'affaires : 230 000 €.

EBE retraité : 110 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 297 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
230 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **301 400 € FAI**

Type de repreneur recherché : Idéal pour restaurateurs, investisseurs ou repreneurs souhaitant s'implanter dans une zone historique dynamique et attractive.

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**