Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs de bureaux de 273 m² au centre-ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1328121** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

MURS DE BUREAUX D'EXCEPTION À VENDRE AU CŒUR DE L'ÉCUSSON NÎMOIS !
Dans le cadre prestigieux de l'écusson historique de Nîmes, sur un axe très passant et animé, se niche un ensemble de murs de bureaux alliant élégance et fonctionnalité.
Proche des commerces, des transports et des services, il bénéficie d'une visibilité idéale pour attirer une clientèle exigeante.

Ce lieu lumineux a été pensé pour accueillir des professions libérales, des cabinets spécialisés ou toute activité tertiaire.
Dès l'entrée, un espace d'accueil spacieux et chaleureux invite vos clients à découvrir un environnement professionnel soigné. Il est composé de plusieurs bureaux, d'une salle d'attente, de salles d'archives, d'une salle de réunion, d'un coin repas détente pour les pauses café et de toilettes.

L'emplacement central de ce bien, au cœur du centre-ville tout en étant facilement accessible, en fait un atout majeur.
Ce bien représente une opportunité rare d'investir pour y développer une activité pérenne et ambitieuse.

Superficie : 273 m²
Charges mensuelles : 698 €

Prix de ce bien immobilier professionnel : 482 400 €, honoraires d'agence toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 273 m²

Surface totale : 273 m²

Loyer : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**482 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.