

Local commercial de 48 m2 au cœur de Nîmes

Annonce **C1328120** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial de 48 m2 idéalement situé en plein cœur de Nîmes, sur une rue animée et fréquentée.

Ce local, climatisé et en bon état, s'adaptera à une multitude d'activités commerciales, hors nuisances.

Il représente une opportunité idéale pour s'installer ou développer son activité.

Espace de vente lumineux, doté d'une vitrine offrant une visibilité optimale.

Loyer mensuel : 1 100 € non soumis à la TVA.

Charges mensuelles : 57 €.

Superficie : 48 m2.

Honoraires de commercialisation de 3 960 € hors taxes, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.