Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d’activité / commercial de 1 200 m² au Pontet (84130)

Annonce **C1328119** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITE OU COMMERCIAL DE 1 200 m² À LOUER - LE PONTET GRAND AVIGNON
Emplacement premium – Visibilité exceptionnelle en bordure de voie rapide !
Situé au cœur d’une zone d’activité dynamique et en pleine expansion, ce local de 1 200 m² offre un fort potentiel pour toute activité commerciale, artisanale ou de service.
Caractéristiques du bien :
- Surface totale : 1 200 m²
- 800 m² de surface au sol
- 400 m² de mezzanine aménageable
- Terrain clos de 2 500 m², offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de manœuvre
- Excellente accessibilité :
- En bordure de voie rapide assurant une visibilité maximale
- À seulement 5 minutes de l’entrée d’autoroute
- Proximité immédiate de la zone commerciale Auchan Nord Le Pontet et d’enseignes nationales de premier plan
- Local classé ERP (Établissement Recevant du Public)
- Zone en plein essor, idéal pour implanter une activité nécessitant visibilité et accessibilité
Atouts :
• Environnement commercial attractif
• Fort passage et visibilité optimale
• Grand parking et espace extérieur
• Bâtiment fonctionnel, adaptable à de nombreux projets

Surface bâtie : 1 200 m², dont 400 m² de mezzanine
Surface foncière : 2 500 m²
Loyer mensuel : 13 500 € HT HC

Honoraires à la charge du preneur de 48 600 € hors charges.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 13 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Pontet, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pontet : **17 077 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.