Local artisanal neuf de 494 m² sur un boulevard majeur, Sorgues (84700)

Annonce **C1328118** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Local artisanal neuf de 494 m² sur 1 776 m² de terrain à louer sur un boulevard majeur de Sorgues
Situé sur un axe majeur de la ville et bénéficiant d'un environnement de qualité, ce local d'angle entièrement vitré sur le boulevard offre une visibilité exceptionnelle et un emplacement stratégique.

Caractéristiques principales :
Surface du local : 494 m² (neuf, fonctionnel et modulable)
Terrain total : 1 776 m²
Local d'angle avec larges vitrines sur boulevard : luminosité optimale et forte attractivité visuelle
Stationnement privatif : vaste zone dédiée pour clients, partenaires ou collaborateurs
Belle façade moderne, idéale pour valoriser votre activité
Convient à de nombreuses activités artisanales ou professionnelles
Ce local spacieux, moderne et lumineux représente une opportunité rare pour implanter ou développer votre activité dans un secteur dynamique et très fréquenté.

Surface local : 494 m²
Surface foncière : 1 700 m²
Loyer : 4 830 € HT HC par mois

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 17 400 € hors taxes.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 494 m²

Surface totale : 494 m²

Loyer mensuel : 4 830 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sorgues, Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sorgues : **18 211 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.