Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 494 m2, Sorgues (84700)

Annonce **C1328118** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

LOCAL ARTISANAL NEUF DE 494M2 SUR 1 776M2 DE TERRAIN A LOUER SUR UN BOULEVARD MAJEUR DE SORGUES Situé sur un axe majeur de la ville et bénéficiant d'un environnement de qualité, ce local d'angle entièrement vitré sur le boulevard offre une visibilité exceptionnelle et un emplacement stratégique. Caractéristiques principales : Surface du local : 494m2 (neuf, fonctionnel et modulable) Terrain total : 1 776m2 Local d'angle avec larges vitrines sur boulevard : luminosité optimale et forte attractivité visuelle Stationnement privatif : vaste zone dédiée pour clients, partenaires ou collaborateurs Belle façade moderne, idéal pour valoriser votre activité Convient à de nombreuses activités artisanales ou professionnelles Ce local spacieux, moderne et lumineux représente une opportunité rare pour implanter ou développer votre activité dans un secteur dynamique et très fréquenté. Surface local : 494m2 Surface foncière : 1 700m2 Loyer : 4 830 € HT HC par mois Honoraires d'agence à la charge du preneur de 17 400 € hors taxes.

Surface commerciale : 494 m²

Surface totale : 494 m²

Loyer annuel : 58 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sorgues (84700), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sorgues : **18 211 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.