

## Terrain, 379 m2, Le Puy-Saint-Bonnet (49300)

Annonce **C1328109** postée le **13/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Quartier Val de Moine à CHOLET, sans vis-à-vis, agréable terrain constructible d'une surface de 379m2, exposition arrière Sud-Ouest avec vue dégagée sur la campagne. Prévoir viabilisation complète, tout à l'égout en façade et raccordements électriques et eau à proximité. Secteur pavillonnaire très calme et agréable. Ce terrain est muni d'un permis de construire accordé par la Mairie de CHOLET. Libre de constructeur. Idéalement situé, à proximité des commerces, écoles et liaisons grands axes de l'agglomération.

**Surface commerciale** : 379 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **64 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **59 998 €**  
Montant honoraires : **6.7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le Puy-Saint-Bonnet (49300), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Puy-Saint-Bonnet : **2 022 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**