Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 397 m2, Le Puy-Saint-Bonnet (49300)

Annonce **C1328109** mise à jour le **09 novembre 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49300) : A vendre un terrain constructible d'une surface de 379 m2, exposition arrière sud-ouest avec vue dégagée sur la campagne. Il est idéalement situé, à proximité des commerces, écoles et liaisons grands axes de l'agglomération.

Prévoir viabilisation complète, tout à l'égout en façade et raccordements électriques et eau à proximité.

Secteur pavillonnaire très calme et agréable.

Le terrain est muni d'un permis de construire accordé par la mairie de Cholet.

Libre de constructeur.

- Prix de vente : 65 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires : 5 000 € TTC (7,69 %) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 379 m²

Surface totale : 397 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**70 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**66 038 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Le Puy-Saint-Bonnet (49300), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Puy-Saint-Bonnet : **2 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.