Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 56 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Courbevoie (92400)

Annonce **C1328102** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Courbevoie (92400) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant gastronomique.

Établissement professionnellement rénové avec des matériaux de qualité il y a quelques années.

Caractéristiques de l'établissement.

Rez-de-chaussée de 120 m2 :
- Espace climatisé.
- Capacité intérieure de 56 couverts.
- Grand bar accueillant.
- Linéaire de façade de 8 mètres.
- Terrasse pérenne de 34 places assises.
- Licence IV.
- Appartement de fonction de 17 m2.

Cuisine professionnelle :
- Surface plus de 20 m2.
- Extraction 400 mm.
- Équipement haut-de-gamme complet.

Sous-sol de 80 m2 :
- Il est aménagé en chambre froide.
- Véritable cave à vin.
- Vestiaires.
- Réserve.

- Chiffre d'affaires 2024 de 900 000 €.
- Chiffre d'affaires 2023 de 925 000 €.
- Chiffre d'affaires réalisé sur 5 jours ouvrés par semaine.

Conditions commerciales :
Loyer de 6 000 €, charges comprises.

Prix de cession de 1 060 000 € FAI.

Les atouts :
- Établissement exploité avec succès depuis près de 20 ans.
- Rénovation architecturale haut de gamme.
- Grande terrasse pérenne de 34 places.
- Cuisine professionnelle spacieuse.
- Clientèle établie et fidèle.
- Appartement de fonction.
- Aucuns travaux à prévoir.

Opportunité :
- Restaurant gastronomique de standing destiné à un chef de cuisine expérimenté.
- Affaire saine et rentable à reprendre en l'état.
- La qualité des aménagements et l'excellence de l'emplacement garantissent la pérennité de l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	900 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 060 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos

