

## Bar, vin, Vin et spiritueux 16 places avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75002)

Annonce C1328100 postée le 13/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration en angle, bar à tapas et dégustation de vin bénéficiant d'un bon emplacement, dans un quartier vivant, mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir. Un emplacement entouré de nombreux restaurants de street-food, de restaurants branchés ; la rue est très vivante.

Restaurant ouvert depuis peu, vente pour des raisons personnelles, etc.

Clients : sorties de bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle.

Caractéristiques :

- Surface totale de 50 m<sup>2</sup> environ.
- Une salle de 14 à 16 couverts selon l'agencement.
- Une salle en sous-sol, idéale à privatiser.
- Bar et petite cuisine de préparation de plain pied.
- Préparation froides, sans cuisson.
- Matériel de qualité, bien entretenu.
- Vitrine d'angle de 8 m.
- Droit de terrasse pérenne de 20 couverts.

Pas de reprise du personnel.

CA mensuel entre 20.000 et 22.000 € HT.

- Bail renouvelé : Fin en août 2033.
- Provision pour charges autour de 180 €.

L'emplacement en angle offre un très beau potentiel dans le centre de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **256 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**