

## Espace de coworking de 171 m<sup>2</sup>, Montpellier (34080)

Annonce C1328097 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34080) : Un espace de vie de 171 m<sup>2</sup> qui se positionne sur deux activités principales.

- Le coworking afin de répondre aux besoins des professionnels et des particuliers en proposant 7 espaces privatisés pour des réunions, ateliers créatifs, podcast, séminaires, etc.
- La deuxième activité se positionne sur l'organisation d'événements culturels, ludiques et festifs auprès d'associations spécialisées (tournois de jeux de cartes, comedy club, expositions d'art) et de particuliers pour dynamiser le lien social.

**Surface commerciale :** 171 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 171 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Le projet vient de voir le jour, a été lancé en septembre 2025 et profite donc à des porteurs de projets qui souhaitent obtenir une reprise d'entreprise clé en main pour se concentrer uniquement sur le développement commercial.
- Le bail commercial est signé pour une période triennale jusqu'en 2028.
- L'activité bénéficie d'une exonération d'impôts sur les bénéfices sur 5 ans. Au delà, un barème dégressif s'applique.
- Local d'exploitation situé dans une zone tertiaire se positionnant donc au centre d'un vivier de clients.
- Éléments de communication déjà en place.

**Loyer mensuel :** 3 750 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Santé

Type d'opération :

titres de la société , fonds de commerce

Prix :

**80 000 €**

L'affaire conviendrait pour :

un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

- Une paire d'associés serait parfait pour cette activité.

Type de repreneur recherché :

- Une expérience dans le domaine serait un plus pour eux même si cela n'est pas impératif.

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

