

Local commercial de 70 m2 dans une zone touristique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1328081** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A louer un local commercial de 70 m2 avec terrasse situé sur un port. Lieu emblématique et très fréquenté de l'Île d'Oléron.

Le local d'environ 70 m2 en rez-de-chaussée comprend une réserve et un sanitaire indépendant. Il bénéficie également d'une terrasse d'environ 50 m2 (domaine public - redevance annuelle de 5 000 €).

- Location saisonnière du 1er février 2026 au 30 septembre 2026.
- Activités autorisées : Tous commerces (hors nuisances olfactives et sonores).

Un emplacement N°1 idéal pour une activité saisonnière sur l'un des sites les plus touristiques de l'île.

Les honoraires de 6 000 € sont à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Affaire saisonnière en été.

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 750 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.