

## Hôtel bureau dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1328080** postée le **10/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé proche de la mer.

- Chiffre d'affaires supérieur à 250 000 €.
- EBER de 129 000 €.

Licence IV avec la possibilité de développer une activité de restauration.

Idéal pour un couple de repreneur.

Cadre de vie idéal.

**Loyer mensuel** : 4 166 €

### Éléments chiffrés :

EBE	129 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **589 040 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marennes-Hiers-Brouage (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Marennes-Hiers-Brouage : **7 100 ( sos villages )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1328080/40.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1328080/40.jpg)

