

Murs commerciaux, 60 m² dans un quartier vivant,, Toulouse (31300)

Annonce C1328079 postée le 10/octobre/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre des murs commerciaux loués d'environ 60 m².

Investissement locatif sécurisé : Locataire en place depuis 2016, historique sérieux.

Bail en tacite reconduction, possibilité de renouvellement formalisé à la vente.

Atouts :

- Emplacement recherché du 31300 Toulouse, au sein d'un quartier vivant, commerces et transports.
- Surface d'environ 60 m².
- Locataire fidèle depuis 2016.
- Loyer versé régulièrement de 558.52 € / mois + provisions sur charges de 20 € / mois.
- Bail en tacite reconduction depuis le 4-04-2016.

Idéal pour investisseur recherchant un revenu immédiat et une valeur patrimoniale.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 558 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 140 920 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 279 €

Montant honoraires : 10 %

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.