

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Montpellier (34000)

Annonce **C1328078** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante brasserie avec Licence IV, équipée d'une extraction en 400 mm et bénéficiant d'une belle terrasse très fréquentée.

Le commerce dispose d'une surface commerciale d'environ 104 m2, offrant une capacité d'accueil d'environ 50 couverts en salle et 70 en terrasse. En sous-sol, quatre caves assainies totalisent environ 80 m2 supplémentaires, comprenant une cave à vin et 3 réserves.

Charges mensuelles de 100 € et un droit terrasse annuel de 3 326 €.

L'adresse est idéale pour développer un concept de restauration dans un quartier animé, fréquenté toute l'année par habitants et visiteurs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 184 m²

Loyer mensuel : 3 562 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	460 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **282 540 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.