

## Arcade, bureau, locaux sur un axe passant, Lausanne

Annonce C1328074 postée le 10/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Local commercial - bureau à louer.

Situation :

- Un axe très passant et très visible.
- Très accessible : Bus et LEB (train Lausanne Echallens Bercher), à proximité d'un parc.

Activités pour boutiques, bureaux, showroom, ateliers d'artistes, local commercial (pas de restauration, pas de nuisances).

- Arcade : 133 m<sup>2</sup> rez (skydome sur la partie arrière), WC et cuisine.
- Loyer : CHF 3'880 / mois.

- Arcade : 57 m<sup>2</sup> rez avec rez inférieur de 82 m<sup>2</sup> (avec ascenseurs, lumière naturelle, plafond vitré, WC et cuisine) de 139 m<sup>2</sup>.

- Loyer : CHF 2'890 / mois.

Disponibilité : Décembre 2025.

Locaux neufs, aménagement intérieur au gré du preneur.

- Belle visibilité avec double vitrine en angle.
- Hauteur sous plafond entre 2,50 m et 3,30 m.
- Faibles charges.
- Accès handicapés.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**