

## Espace commercial et de showroom lumineux de 162 m2 dans une zone dynamique de Bussigny

Annonce **C1328072** postée le **10/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Espace de showroom - immeuble éco-énergétique avec rooftop.

Localisation :

- Idéalement situé à proximité d'une gare à Bussigny et d'un nouveau quartier, ce bâtiment moderne bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate du réseau autoroutier et de la gare.
- Sa localisation à 10 min de Lausanne offre une accessibilité optimale, tant pour la clientèle que pour les collaborateurs.

Description :

- Ce bâtiment neuf et contemporain propose des surfaces commerciales et de bureaux offrant un confort de travail moderne et une image de qualité.
- Les espaces, très lumineux grâce à de grandes vitres, sont entièrement modulables afin de s'adapter à votre aménagement.
- Chaque étage bénéficie de terrasses privatives, et un rooftop commun de 110 m2 est à disposition pour le confort des utilisateurs.

Conçu selon des principes éco-énergétiques, le bâtiment garantit de faibles charges d'exploitation grâce à un chauffage par pompe à chaleur à géothermie verticale et à la présence de nombreux panneaux solaires.

Surfaces disponibles :

Rez-de-chaussée :

- Lot 2 : 162 m2 showroom / surface commerciale avec vitrine, divisible dès 80 m2 (2a : 83 m2 / 2b : 78 m2).

Loyer :

- Bureaux / showroom / commerce : CHF 255.-/m2/an.
- Charges : CHF 25.-/m2/an.
- Places de parc intérieures : CHF 200.-/place/mois.

Disponibilité :

- Immédiatement ou à convenir.

Observations :

- Faibles charges.
- Sanitaires aménagés dans les espaces communs.
- Espace de stockage : Oui.
- Aménagement modulable : Oui
- 4 places de parking visiteurs.
- 10 places de parc intérieures.

**Surface commerciale : 162 m²**

**Surface totale : 162 m²**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Bussigny, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1328072/102.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1328072/102.jpg)