Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto, Hôtel bureau de 14 chambres avec terrasse sur un axe passant,, Challans (85300)

Annonce **C1328067** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : A vendre un fonds de commerce emblématique de idéalement situé sur un axe central et passant, en plein cœur de la ville.

Cet établissement multi-activités bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'un flux touristique régulier.

Le commerce comprend :

- Au sous-sol : Grande cave.
- Au rez-de-chaussée : Hall de réception, grande salle de café-bar avec espace tabac, cuisine, salle de déjeuner, réserve tabac, sanitaires.
- Au 1er étage : Sept chambres, salle de bains, deux WC et lingerie.
- Au 2ème étage : Sept chambres, salle de bains, deux WC et lingerie.
- Au 3ème étage : Appartement avec terrasse, grand séjour, cuisine, cinq chambres, deux salles de bains, WC et rangements.
- Dépendances : Cour, bâtiment annexe avec laverie, chaufferie, pièces de service et séchoir.

Le fonds comprend une Licence IV et emploie quatre salariés.

Le bail commercial autorise les activités de café, bar, brasserie, petite restauration, tabac, PMU, française des jeux, journaux, bimbeloterie et activités annexes de buraliste.

- Durée du bail restant à courir d'environ 5 ans et 9 mois.
- Loyer annuel de 45 636 €.

- Prix du fonds de commerce de 1 380 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 99 360 € TTC.

Affaire complète, combinant plusieurs sources de revenus complémentaires, une situation privilégiée et une capacité d'accueil importante.

Idéale pour des professionnels recherchant un établissement de référence au cœur de la Vendée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **14**

Surface commerciale : 960 m²

Surface totale : 960 m²

Loyer mensuel : 3 803 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 479 360 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.