Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Boulangerie, Pâtisserie en plein centre d'une commune dynamique,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1328066** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : Situé au cœur d'une commune dynamique de Vendée (85), à vendre un fonds de commerce polyvalent de bar, tabac, boulangerie, pâtisserie bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une clientèle fidèle.

Le local commercial comprend :

- Au sous-sol : Une cave.
- Au rez-de-chaussée : Un couloir, le fournil et les laboratoires, un accès boulangerie, une surface de vente, un bar-tabac, une réserve tabac et un sanitaire.
- Au premier étage : Une dépendance du commerce avec grenier, une terrasse et une partie habitation comprenant une cuisine, trois chambres, une salle de bains avec WC.
- Au deuxième étage : Un grenier avec trois pièces.

Le fonds comprend une Licence IV et emploie trois salariés.

- Horaires d'ouverture : de 7h à 20h30.
- Fermeture hebdomadaire : Dimanche.

La vente inclut le fonds de commerce, la location du local commercial (872 € par mois) et un appartement t3 (323 € par mois).

Affaire de centre-bourg alliant plusieurs activités complémentaires et offrant un bon potentiel de développement.

Idéal pour un couple souhaitant s'investir dans une exploitation de proximité rentable et bien implantée.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 872 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	260 000 €
EBE en 2024	19 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**387 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.