

Tabac, Presse, PMU, Loto, 80 m² dans une ville de plus de 3 500 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1328061** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU en situation de monopole dans une ville de plus de 3 500 habitants. Normes ok.

- Chiffre d'affaires de plus de 145 000 €.
- Commissions supérieures à 100 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Bon rapport rentabilité / prix avec un EBER de plus de 90 000 €.

Possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier comprenant un bel appartement.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer dans une belle région.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	149 000 €
EBC	75 000 €
Res. net	15 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **232 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.