

## Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le centre ville, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1328060** postée le **10/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un joli restaurant situé dans le centre-ville, proche de Rennes (35000).

Ouvert du lundi au vendredi midi et vendredi et samedi soir. Fermé le dimanche.

Refait à neuf en 2016, l'établissement est avec beaucoup de cachet et une belle terrasse de 25 places.

Le ticket moyen est de 23 €.

Chiffre d'affaires en progression. Belle rentabilité.

Un appartement de 3 chambres.

Affaire idéale pour un couple ou une personne seule.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix de vente de 122.000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

### Éléments chiffrés :

EBC	84 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **122 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.