

Local commercial de 116 m2 pour un commerce de produits manufacturés sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1328055** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1.

Boutique d'environ 66 m2 avec climatisation réversible et 5ml de vitrine. Une réserve de 50 m2.

Bail commercial.

Emplacement sur un secteur privilégié de la ville, offrant une belle visibilité pour une activité et un flux important de clients potentiels.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 116 m²

Points fort :

Le bail commercial autorise les activités suivantes : Commerce de produits manufacturés.

Loyer annuel : 40 385 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **334 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.