

## Local d'activité / Entrepôt, 640 m<sup>2</sup> dans un quartier stratégique de Nantes

Annonce **C1328049** postée le **10/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A louer, un local d'activité d'environ 600 m<sup>2</sup> de surfaces de plain-pied à rénover, situé dans un quartier stratégique de Nantes, à la fois calme et parfaitement desservi.

Ce bien, disponible à la vente ou à la location, est idéal pour les entrepreneurs et artisans en quête d'un espace flexible dans un secteur prisé.

Le quartier assure une connexion rapide aux principaux axes routiers et bénéficie d'un environnement résidentiel paisible, tout en étant proche des commodités et des infrastructures majeures de Nantes.

Avec une dalle brute en état d'usage et un portail sectionnel pour des livraisons de plain-pied, ce local est immédiatement fonctionnel, avec des bureaux en hauteur offrant une vue dégagée.

**Surface commerciale** : 640 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 640 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

