

## Local commercial Immeuble, 525 m2, Pornic (44210)

Annonce **C1328045** postée le **10/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre des murs commerciaux pour un investisseur.

Les murs sont composés de deux locaux à usage commercial et d'un logement de fonction, d'une surface utile d'environ 525 m<sup>2</sup> avec deux locataires en place, situés à l'Ouest de Pornic, au sein d'une zone dynamique.

Bâtiment en excellent état, rénové, isolé et toiture neuve.

**Surface commerciale** : 525 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 525 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **696 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 486 €**

Montant honoraires : **46 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.