

Local commercial Immeuble, 525 m2, Pornic (44210)

Annonce **C1328045** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre des murs commerciaux pour un investisseur.

Les murs sont composés de deux locaux à usage commercial et d'un logement de fonction, d'une surface utile d'environ 525 m2 avec deux locataires en place, situés à l'Ouest de Pornic, au sein d'une zone dynamique.

Bâtiment en excellent état, rénové, isolé et toiture neuve.

Surface commerciale : 525 m²

Surface totale : 525 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **696 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**
Montant honoraires : **46 %**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.