Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Traiteur, Restaurant, Organisation de réception avec terrasse dans une zone dynamique,, Pornic (44210)

Annonce **C1328038** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre des murs commerciaux et réception sur le secteur de la Côte de Jade / Pays de Retz.

Un site à fort potentiel pour développer une activité de restauration, traiteur, événementiel ou location de salles.

Cet ensemble immobilier, situé sur un secteur dynamique du Pays de Retz, offre des espaces modulables et des équipements professionnels, parfaitement adaptés aux exigences d'une exploitation commerciale ambitieuse.

Atouts du bien :

- Un emplacement stratégique, au cœur d'un secteur attractif.
- Un bâtiment de 550 m2 en rez-de-chaussée, composé de plusieurs espaces indépendants.
- Un restaurant avec bar, une grande salle de réception / séminaire (de 250 à 300 personnes).
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée, avec réserves et chambres froides.
- Un logement de fonction à l'étage (120 m2 habitables et terrasse de 20 m2).
- Stationnements privatifs et espaces extérieurs aménageables.

Droits à construire restants, permettant une extension ou un projet complémentaire.

Un bien adapté aux :

- Professionnels traiteurs recherchant un site avec une cuisine professionnelle équipée exploitants de salles de réception souhaitant proposer des événements clé en main.
- Professionnels de la restauration souhaitant.
- Un établissement prêt à l'emploi.
- Acteurs du secteur des loisirs envisageant un projet associant événementiel et restauration.

Prix net vendeur de 880 000 € HT (hors frais et hors droits).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 680 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**889 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 486 €**
Montant honoraires :	**59 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.