Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 317 m2 pour plusieurs activités dans une rue passante,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1328036** postée le **10/octobre/2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A louer un local commercial d'une surface rare d'environ 317 m2.

Le local est composé de deux niveaux :
- Un rez-de-chaussée d'environ 183 m2 et d'un r+1 d'environ 130 m2.

Le local est accessible depuis le parking publique en libre accès qui se trouve en façade d'une entrée principale et par une rue passante qui donne directement sur la rue commerçante du marché. Beau linéaire vitrine - belle hauteur sous plafond.

Nouveau bail commercial.

Activités autorisées : Tous types d'activité hors nuisances sonores et olfactives.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale :** 317 m²

**Surface totale :** 317 m²

**Loyer annuel :** 66 000 €

## Informations sur la cession

Prix : **3 750 €**

## Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1328036/46.jpg