

Local commercial de 317 m² pour plusieurs activités dans une rue passante,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1328036** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A louer un local commercial d'une surface rare d'environ 317 m².

Le local est composé de deux niveaux :

- Un rez-de-chaussée d'environ 183 m² et d'un r+1 d'environ 130 m².

Le local est accessible depuis le parking public en libre accès qui se trouve en façade d'une entrée principale et par une rue passante qui donne directement sur la rue commerçante du marché. Beau linéaire vitrine - belle hauteur sous plafond.

Nouveau bail commercial.

Activités autorisées : Tous types d'activité hors nuisances sonores et olfactives.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 317 m²

Surface totale : 317 m²

Loyer annuel : 66 000 €

Informations sur la cession

Prix : **4 583 €**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos



