

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux dans l' Yonne (89)

Annonce **C1328030** postée le **10/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

89 - Yonne - Caviste - bar à vins - La Bourgogne, à 1 heure de Paris, parfaitement situé, dans une ville touristique desservie par l'a6.

Clientèle fidèle attachée à la qualité des produits.

Tenu depuis 9 ans.

Loyer : 863 Euros /HT/HC - bail 3/6/9 renouvelable en 2025.

CA HT 2024 : 223.000 Euros.

Prix cession : 126.500 Euros.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 357 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	223 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.