

## Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1328029** postée le **10/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Ile-de-France, 94, centre-ville proche gare - Restaurant - pizzeria.

Superficie de 114 m2 avec 70 places plus 30 en terrasse. Cuisine plain pied avec extraction. Réserve en sous-sol de 51 m2.

Loyer : 4200 Euros HT.

Bail renouvelable en 2032.

Pas de personnel à reprendre.

Fermé dimanche lundi et 15 jours / an.

C.A HT 2024 : 371 000 Euros sur bilan

Prix : 418 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
371 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**