

## Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1328027** postée le **10/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, française des jeux - secteur de Saint-Hilaire / Mortain.

- Salle de 30 places assises.
- Terrasse.
- Situé sur un axe passant.
- Stationnement à proximité.
- Plus de restauration proposée mais possibilité de la remettre en place.
- Appartement avec séjour, 2 chambres, 1 salle de bain et toilettes.
- 4 semaines de fermeture annuelle.
- Très belle rentabilité pour le prix de vente proposé.
- C.A : 218 000 Euros.
- EBE retraité : 95 000 Euros.

Prix de vente du fonds : 143 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel : 9 600 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	218 000 €
EBE en 2025	97 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.