Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Décoration, Accessoire 20 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1328026** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de boutique de salon de thé et vente d'objet de décoration situé sur une principale place d'un charmant village normand classé site touristique.

établissement doté d'une décoration atypique et originale, d'environ 20 places intérieures, et autant en terrasse.

Bail renouvelable en 2028 avec loyer mensuel de 1.250 Euros.

Ouverture de 10h30 à 19h uniquement et 4 semaines de congé annuel.

Exploitation actuelle par la cédante aidée d'un contrat CDD juillet/août.

CA annuel de 160.000 Euros.

Apport personnel idéal d'environ 60 keuros pour réaliser l'acquisition.

Vente du fonds de commerce de 147.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**147 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.