Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 37 couverts avec terrasse près de Toulouse (31000)

Annonce **C1328020** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant - pizzeria dans une charmante commune au Sud-Ouest de Toulouse.

Situé dans une commune dynamique du sud-ouest toulousain, ce restaurant-pizzeria exploité depuis 2018 propose une cuisine traditionnelle, fraîche et faite maison, ainsi qu'un large choix de pizzas.

Le local d'environ 100 m2 se partage entre une salle à la décoration originale (37 couverts) et un bel espace cuisine/plonge/réserves. Une agréable terrasse ombragée et protégée de 80 m2 permet d'accueillir jusqu'à 50 clients.

Exploité par le gérant en cuisine, un responsable de salle et du personnel saisonnier l'été, l'établissement bénéficie d'une très bonne réputation et d'une clientèle fidèle.

Employés le midi, familles le soir.

Salle climatisée, accès PMR, extraction.

Activité stable et saine, idéale pour un couple ou deux associés.

Fermeture dimanche et lundi + 4 semaines de congés pour une qualité de vie préservée.

- CA 2024 : 284 keuros.
- EBE : 88 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **37**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
284 000 €	253 000 €	
€	€	
87 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.