Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 45 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1328019** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant avec bel emplacement (Occitanie - Aude).

Situé en bordure de la RN traversant la ville, ce restaurant bénéficie d'une visibilité et d'un flux de passage incomparables.

- Capacité d'accueil : Terrasse ombragée de 50 couverts ; salle intérieure de 45 couverts.
- Espaces supplémentaires : Une véranda et un étage offrant plus de 100 m2 exploitables pour développer l'activité (salle, séminaires, hébergements, etc).

L'établissement enregistre actuellement une moyenne de 36 couverts/jour avec un ticket moyen de 27 Euros, et fonctionne avec un cuisinier autonome, ce qui en fait une opportunité idéale pour une reconversion ou une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 194 m²

Loyer annuel : 12 696 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
230 000 €	210 000 €	
€	€	
68 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.