Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Épicerie bio dans une station balnéaire en Gironde (33)

Annonce **C1328015** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente d'épicerie bio située en cœur de ville d'une station balnéaire renommée, en bordure de l'océan. Bel emplacement, avec stationnement facile et assez unique sur cette ville côtière.

Le magasin totalement équipé, propose une offre très complète.

L'activité s'appuie sur un achalandage large permettant de toucher une clientèle diversifiée.

L'offre comprend à la fois des fruits et légumes frais, de l'épicerie salée et sucrée, des cosmétiques, des compléments alimentaires et huiles essentielles, du vin et des boissons.

La clientèle locale fidélisée est complétée par le flux touristique estival.

CA annuel moyen proche de 250 000 Euros.

Un commerce idéalement pour une personne seule (avec renfort éventuel en été) souhaitant bénéficier d'un cadre de vie de grande qualité.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
241 000 €	€	
€	€	
58 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.