

Bar after-work sur un emplacement numéro , en centre ville, Besançon (25000)

Annonce **C1328014** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Bar Licence IV, petite restauration situé en emplacement numéro 1 au centre-ville de Besançon et disposant d'une cuisine avec extraction.

Affaire actuellement exploitée sur un concept after-work avec ambiance musicale, mais de part son emplacement et sa conception, il peut tout à faire convenir à un projet de restauration pure ou de bar/restaurant ou encore de salon de thé.

Il dispose d'environ 40 places assises à l'intérieur et d'une vaste terrasse de 75 m2.

Pas de salarié à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 19 440 €

Éléments chiffrés :

CA	346 000 €
EBC	125 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.