

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1328012 postée le 10/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vente de tabac - presse - loto - PMU et snacking, dans les Bouches du Rhône, situé au sud d'Aix-en-Provence.

Idéal pour un couple d'exploitants.

Le chiffre d'affaires de marchandises taxables est de 170.630 Euros, avec un taux de marge de 33,23 %, les commissions nettes de 159.702 Euros.

EBE retraité de 176.341 Euros.

Loyer annuel très avantageux à 6612 Euros par an pour un local d'une superficie d'environ 66 m<sup>2</sup>.

Vidéo surveillance et climatisation sont les plus de cet établissement, bien agencé.

**Surface commerciale :** 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 66 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 6 612 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	330 000 €
EBE en 2024	176 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>605 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>181 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.