Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 20 chambres avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1328007** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de fonds d'un hôtel-restaurant de 20 chambres situé en centre-ville, site touristique en bord de mer.

établissement fermé 1,5 jours hebdo hors saison + 5 semaines annuelles.

Bail renouvelé en 2022, avec faible loyer compte tenu de la qualité de l'emplacement N°1.

Couple d'exploitants avec 5 CDI en place + environ 10 CDD saisonniers.

Restaurant avec Licence IV, doté d'environ 200 couverts dont 150 en terrasse couverte. Cuisine récemment rénovée avec équipement et matériel de qualité. Chaudière chauffage et eau chaude neuve (2025) normes PMR ok - commission de sécurité 2023.

Ticket moyen restaurant 30 Euros - prix moyen des chambres 106 Euros.

Actuellement hôtel non classé, mais peut prétendre à 2**, l'activité hébergement représente 20% du CA.

- EBE de 340 keuros.
- Chiffre d'affaires 2024 : 1.050 000 Euros HT.

Apport personnel nécessaire d'environ 350 keuros.

Vente impérative des titres de la société d'exploitation, cession basée sur une valeur du fonds de commerce à 1.400 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer annuel : 78 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 043 000 €	1 020 000 €	
€	€	
337 000 €	301 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**1 400 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **369 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.