

## Bar, Hôtel restaurant de 20 chambres avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1328007** postée le **10/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de fonds d'un hôtel-restaurant de 20 chambres situé en centre-ville, site touristique en bord de mer.

établissement fermé 1,5 jours hebdo hors saison + 5 semaines annuelles.

Bail renouvelé en 2022, avec faible loyer compte tenu de la qualité de l'emplacement N°1.

Couple d'exploitants avec 5 CDI en place + environ 10 CDD saisonniers.

Restaurant avec Licence IV, doté d'environ 200 couverts dont 150 en terrasse couverte. Cuisine récemment rénovée avec équipement et matériel de qualité. Chaudière chauffage et eau chaude neuve (2025) normes PMR ok - commission de sécurité 2023.

Ticket moyen restaurant 30 Euros - prix moyen des chambres 106 Euros.

Actuellement hôtel non classé, mais peut prétendre à 2\*\*, l'activité hébergement représente 20% du CA.

- EBE de 340 keuros.
- Chiffre d'affaires 2024 : 1.050 000 Euros HT.

Apport personnel nécessaire d'environ 350 keuros.

Vente impérative des titres de la société d'exploitation, cession basée sur une valeur du fonds de commerce à 1.400 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Loyer annuel : 78 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 043 000 €
EBC en 2024	337 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 400 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**