

Local commercial idéal pour Salon de thé avec terrasse, Chambéry (73000)

Annonce **C1328003** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

À vendre : Murs commerciaux de 42 m2.

Emplacement premium à Chambéry.

Situé en plein cœur d'une rue piétonne passante du centre-ville de Chambéry, ce local commercial de 42 m2 est en bon état avec une possibilité de terrasse.

Son agencement et son emplacement stratégique en font un lieu idéal pour une activité de coffee shop, salon de thé ou commerce de proximité.

Points forts : Emplacement no1, forte visibilité piétonne.

Local lumineux et bien entretenu.

Belle façade vitrée attractive.

Aucune grosse rénovation à prévoir.

Une opportunité rare au centre-ville.

Honoraires : 13 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 38 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **143 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **130 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.