Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 64 couverts avec terrasse dans un quartier calme,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1327993** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé en centre-ville, dans un quartier calme et agréable.

Local avec 64 places assises en intérieur et extérieur.

Établissement ouvert du mardi au samedi midi et soir.

Ticket moyen de 37 €.

Chiffre d'affaires linéaire.

L'activité fonctionne avec un chef cuisinier et une personne en salle (idéal pour couple d'exploitants).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **64**

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer annuel : 17 032 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	268 000 €
EBE en 2024	72 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**318 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.