

## Murs commerciaux, 26 m<sup>2</sup>, Paris 14ème (75014)

Annonce **C1327989** postée le **10/octobre/2025**

---

### Description de l'activité

Paris 14ème : Murs occupés à vendre pour investisseur.

Activité : Soins de la Personne.

Bel emplacement dans une rue Ultra commerçante, avec des activités variées et de qualité.

Surface du Local: 25,53 m<sup>2</sup>.

- Loyer : 21 648.72 € An/HT/HC.

Dépôt de Garantie : 3 Mois.

Taxe Foncière : à la charge du Preneur.

Linéaire de Façade: 4 ml.

Le fonds de commerce est exploité de puis 2011 avec une vraie valeur de fonds de commerce.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 25 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 26 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 804 €

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **318 000 €** (hors prix de l'immobilier)

---

### Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.