Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 26 m2, Paris 14ème (75014)

Annonce **C1327989** postée le **10/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 14ème : Murs occupés à vendre pour investisseur.

Activité : Soins de la Personne.

Bel emplacement dans une rue Ultra commerçante, avec des activités variées et de qualité.

Surface du Local: 25,53 m2.

- Loyer : 21 648.72 € An/HT/HC.

Dépôt de Garantie : 3 Mois.

Taxe Foncière : à la charge du Preneur.

Linéaire de Façade: 4 ml.

Le fonds de commerce est exploité de puis 2011 avec une vraie valeur de fonds de commerce.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 25 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer mensuel : 1 804 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**318 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.